

附表一

吉林市恒业石材有限公司采矿权变更(未处置资源)采矿权出让收益评估价值计算表(1-1)

评估委托人:蛟河市自然资源局

评估基准日:2025年11月30日

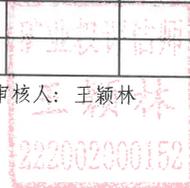
单位:人民币万元

序号	项目名称	合计	2025年12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年
			0.08	1.08	2.08	3.08	4.08	5.08	6.08	7.08	8.08	9.08	10.08	11.08	12.08
1	荒料销售收入	63488.63	210.73	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75
2	毛石销售收入	23532.53	78.11	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30
3	销售收入合计	87021.16	288.84	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05
4	折现系数(8.00%)		0.9936	0.9200	0.8519	0.7888	0.7303	0.6762	0.6261	0.5798	0.5368	0.4971	0.4602	0.4261	0.3946
5	荒料销售收入现值	27039.22	209.38	2326.47	2154.14	1994.57	1846.82	1710.02	1583.35	1466.07	1357.47	1256.92	1163.81	1077.60	997.78
6	毛石销售收入现值	10022.29	77.61	862.32	798.45	739.30	684.54	633.83	586.88	543.41	503.16	465.89	431.38	399.42	369.84
7	销售收入现值合计	37061.51	286.99	3188.79	2952.58	2733.87	2531.36	2343.85	2170.24	2009.48	1860.63	1722.80	1595.19	1477.03	1367.62
8	采矿权权益系数	4.40%													
9	全部荒料采矿权评估价值	1189.73	9.21	102.36	94.78	87.76	81.26	75.24	69.67	64.51	59.73	55.30	51.21	47.41	43.90
10	全部毛石采矿权评估价值	440.98	3.41	37.94	35.13	32.53	30.12	27.89	25.82	23.91	22.14	20.50	18.98	17.57	16.27
11	全部资源量采矿权评估价值合计	1630.71	12.63	140.31	129.91	120.29	111.38	103.13	95.49	88.42	81.87	75.80	70.19	64.99	60.18
12	荒料可采储量评估单价(元/m³原矿)	1.89													
13	毛石可采储量评估单价(元/m³原矿)	0.88													
14	未处置资源量占全部资源量的比例	39%													
15	未处置资源量采矿权评估价值	635.98													

评估机构:吉林大地资产评估有限责任公司

审核人:王颖林

制表人:唐百卉



附表一

吉林市恒业石材有限公司采矿权变更(未处置资源)采矿权出让收益评估价值计算表(1-2)

评估委托人: 蛟河市自然资源局

评估基准日: 2025年11月30日

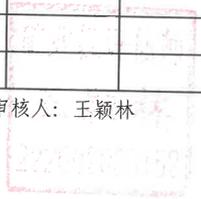
单位: 人民币万元

序号	项目名称	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年1月
		13.08	14.08	15.08	16.08	17.08	18.08	19.08	20.08	21.08	22.08	23.08	24.08	25.08	25.11
1	荒料销售收入	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	59.15
2	毛石销售收入	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	21.92
3	销售收入合计	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	81.07
4	折现系数(8.00%)	0.3653	0.3383	0.3132	0.2900	0.2685	0.2486	0.2302	0.2132	0.1974	0.1828	0.1692	0.1567	0.1451	0.1448
5	荒料销售收入现值	923.87	855.44	792.07	733.40	679.07	628.77	582.20	539.07	499.14	462.17	427.93	396.23	366.88	8.57
6	毛石销售收入现值	342.44	317.07	293.59	271.84	251.70	233.06	215.80	199.81	185.01	171.31	158.62	146.87	135.99	3.17
7	销售收入现值合计	1266.31	1172.51	1085.66	1005.24	930.78	861.83	797.99	738.88	684.15	633.47	586.55	543.10	502.87	11.74
8	采矿权权益系数														
9	全部荒料采矿权评估价值	40.65	37.64	34.85	32.27	29.88	27.67	25.62	23.72	21.96	20.34	18.83	17.43	16.14	0.38
10	全部毛石采矿权评估价值	15.07	13.95	12.92	11.96	11.07	10.25	9.49	8.79	8.14	7.54	6.98	6.46	5.98	0.14
11	全部资源量采矿权评估价值合计	55.72	51.59	47.77	44.23	40.95	37.92	35.11	32.51	30.10	27.87	25.81	23.90	22.13	0.52
12	荒料可采储量评估单价(元/m³原矿)														
13	毛石可采储量评估单价(元/m³原矿)														
14	未处置资源量占全部资源量的比例														
15	未处置资源量采矿权评估价值														

评估机构: 吉林大地资产评估有限责任公司

审核人: 王颖林

制表人: 唐百卉



附表二

吉林市恒业石材有限公司采矿权变更(未处置资源)采矿权出让收益评估储量计算表

评估委托人: 蛟河市自然资源局

评估基准日: 2025年11月30日

单位: 万立方米

范围		2025年8月31日储量核实及 外围详查报告保有资源储量			资源可 信度系 数	可利用 内蕴储 量	评估用 基础储 量	设计损失量			设计利用量			回采 率	采矿 损失 量	评估利用的可采储量			荒料率	评估利 用的毛 石可采 储量	生产规 模(万 立方米 /年)	吊运 损失 率	矿山服 务年限	备注		
		控制资 源量 (KZ)	推断资 源量 (TD)	小计				控制资 源量 (KZ)	推断资 源量 (TD)	小计	控制资 源量 (KZ)	推断资 源量 (TD)	小计			控制资 源量 (KZ)	推断资 源量 (TD)	小计								
外围详 查区	矿石量	184.00	263.50	447.50	0.80	210.80	394.80																			
	荒料量	37.20	53.3	90.50	0.80	42.64	79.84																			
采矿权 深部	矿石量	190.60	91.20	281.80	0.80	72.96	263.56																			
	荒料量	38.60	18.40	57.00	0.80	14.72	53.32																			
采矿权 内首采 区	矿石量	66.70	30.00	96.70	0.80	24.00	90.70																			
	荒料量	13.50	6.10	19.60	0.80	4.88	18.38																			
采矿权 内预留 区	矿石量	46.60	22.40	69.00	0.80	17.92	64.52																			
	荒料量	9.40	4.50	13.90	0.80	3.60	13.00																			
全区	矿石量	487.90	407.10	895.00	0.80	325.68	813.58	44.70	125.20	169.90	443.20	200.48	643.68	98%	12.87	434.34	196.47	630.81			25.00	0.5%	25.11		设计	
	荒料量	98.70	82.30	181.00	0.80	65.84	164.54	9.00	25.10	34.10	89.70	40.74	130.44	98%	2.61	87.91	39.93	127.83	20.23%	502.98						
采矿权 深部	矿石量	237.20	113.60	350.80	0.80	90.88	328.08																			评估
	荒料量	48.00	22.90	70.90	0.80	18.32	66.32																			

评估机构: 吉林大地资产评估有限责任公司

审核人: 王颖林

制表人: 唐百卉

附表三

吉林市恒业石材有限公司采矿权变更(未处置资源)采矿权出让收益评估销售收入计算表(3-1)

评估委托人:蛟河市自然资源局

评估基准日:2025年11月30日

单位:人民币万元

序号	项目名称	合计	生产期												
			2025年12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年
1	生产负荷	2511%	8%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	矿石产量(万立方米)	627.67	2.08	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
3	荒料产量(万立方米)	126.98	0.4215	5.0575	5.0575	5.0575	5.0575	5.0575	5.0575	5.0575	5.0575	5.0575	5.0575	5.0575	5.0575
4	荒料销售价格(不含税)		500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
5	荒料销售收入	63488.63	210.73	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75
6	毛石产量(万立方米)	500.69	1.6619	19.9425	19.9425	19.9425	19.9425	19.9425	19.9425	19.9425	19.9425	19.9425	19.9425	19.9425	19.9425
7	毛石销售价格(不含税)		47.00	47.00	47.00	47.00	47.00	47.00	47.00	47.00	47.00	47.00	47.00	47.00	47.00
8	毛石销售收入	23532.53	78.11	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30
9	销售收入合计	87021.16	288.84	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05

评估机构:吉林大地资产评估有限责任公司

审核人:王颖林

制表人:唐百卉

附表三

吉林市恒业石材有限公司采矿权变更(未处置资源)采矿权出让收益评估销售收入计算表(3-2)

评估委托人: 蛟河市自然资源局

评估基准日: 2025年11月30日

单位: 人民币万元

序号	项目名称	生产期													
		2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年1月
1	生产负荷	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	2%
2	矿石产量(万立方米)	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	0.58
3	荒料产量(万立方米)	5.0575	5.0575	5.0575	5.0575	5.0575	5.0575	5.0575	5.0575	5.0575	5.0575	5.0575	5.0575	5.0575	0.1183
4	荒料销售价格(不含税)	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
5	荒料销售收入	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	2528.75	59.15
6	毛石产量(万立方米)	19.9425	19.9425	19.9425	19.9425	19.9425	19.9425	19.9425	19.9425	19.9425	19.9425	19.9425	19.9425	19.9425	0.4664
7	毛石销售价格(不含税)	47.00	47.00	47.00	47.00	47.00	47.00	47.00	47.00	47.00	47.00	47.00	47.00	47.00	47.00
8	毛石销售收入	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	937.30	21.92
9	销售收入合计	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	3466.05	81.07

评估机构: 吉林大地资产评估有限责任公司

审核人: 王颖林

制表人: 唐百卉