



规划总平面图 1:1000

吉林东勘项目管理有限公司

地址: 长春市

邮编: 130000

电话: 0431-8222222

传真: 0431-8222222

吉林东勘项目管理有限公司

出图专用章

证书编号: 2200138

吉林省住房和城乡建设厅核准

设计说明:

概述:

1. 本规划总平面图为吉林东勘项目管理有限公司设计。
2. 本规划总平面图为吉林东勘项目管理有限公司设计, 于2023年10月10日完成。
3. 本规划总平面图为吉林东勘项目管理有限公司设计。
4. 规划用地面积: 46058.84平方米。

规划依据:

5. 城市用地分类与规划建设用地标准: 1000米标准。
6. 国家、吉林省、长春市相关法规、规范。
7. 吉林省城市用地分类与规划建设用地标准。

道路及市政设施:

8. 规划道路中心线按城市标准控制。
9. 市政设施:
 - 给水——引自周边市政供水管。
 - 排水——排入周边市政排水管。
 - 燃气——引自周边市政燃气管。
 - 电力——引自周边市政10kV电力线路。
 - 供热——采用区域锅炉房集中供热。
 - 通信——引自周边市政通信线路。
10. 规划用地红线及规划上控制线按城市标准控制, 规划用地红线按城市标准控制。

补充说明:

11. 图中尺寸均以米计。
12. 本规划总平面图为初步设计阶段, 如规划尺寸与现状尺寸不符, 应以现状尺寸为准, 调整规划。
13. 本规划总平面图为初步设计阶段, 不作为施工依据。
14. 本规划总平面图为初步设计阶段, 在规划实施过程中如有调整, 应以最新规划为准。
15. 本规划总平面图为初步设计阶段, 规划实施过程中如有调整, 应以最新规划为准。

建筑物一览表

序号	名称	层数	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	住宅	17	4750	17500	1: 4.50
2	住宅	25	2500	25000	1: 4.50

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张继元

注册号: 2200138-001

有效期: 至2026年05月16日

注册工程师 Registered Engineer
设计单位 Designing Unit

吉林东勘项目管理有限公司
Jilin Dongkan Project Management Co., Ltd.

建筑工程甲级编号: A122001389

项目负责人	张继元	张继元
审核	王英	王英
专业负责人	宋建平	宋建平
校对	宋建平	宋建平
设计	刘坤	刘坤

建设单位 CLIENT
长春市博远房地产开发有限公司

工程名称 PROJECT NAME
长春市天润华庭三期

设计编号 PROJECT NO.
DK-J267

设计阶段 DESIGN STAGE
施工图

专业 PROFESSIONAL TYPE
建筑

图名 DRAWING TITLE
规划总平面图

图幅编号 SHEET NO.
建-01

出版日期 DRAWING DATE
2023.04

图例:

	规划用地界线		道路中心线		建筑 footprint		地下室		绿地
	规划用地界线		道路中心线		建筑 footprint		地下室		绿地