

盖章栏



未经加盖公司出图章，本图纸无效

概述：

1. 本方案为蛟河鹏翔农机第二厂区建设项目总平面图。
2. 建设地点位于302国道以北，河南街以西。
3. 规划用地性质：二类工业用地
4. 规划总用地面积：1.6090ha。
5. 容积率：1.00
6. 绿化率：7.47%
7. 建筑系数：40.5%

建筑单体面积一览表：

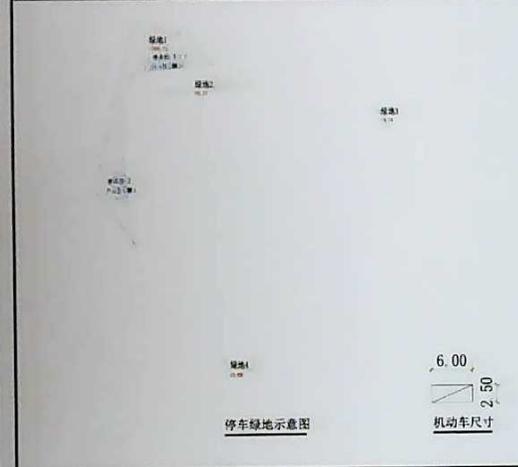
楼号	建筑名称	规划建筑面积 (M ²)	计容面积 (M ²)	基底总建筑面积 (M ²)	基底面积 (M ²)	层数	建筑高度 (M)	备注
1#	厂房(一)	16116.00	16116.00	16116.00	4029.00	4F	20.50 18.25	
小计		16116.00	16116.00	16116.00	4029.00			
总计		16116.00	16116.00					

绿地统计表：

编号	面积 (m ²)	编号	面积 (m ²)
绿地 1	1066.75	绿地 2	79.37
绿地 3	13.19	绿地 4	42.88
绿地总面积		1202.19 m ²	

机动车位统计表：

编号	数量 (辆)
停车位1	8
停车位2	6
总停车数量	14

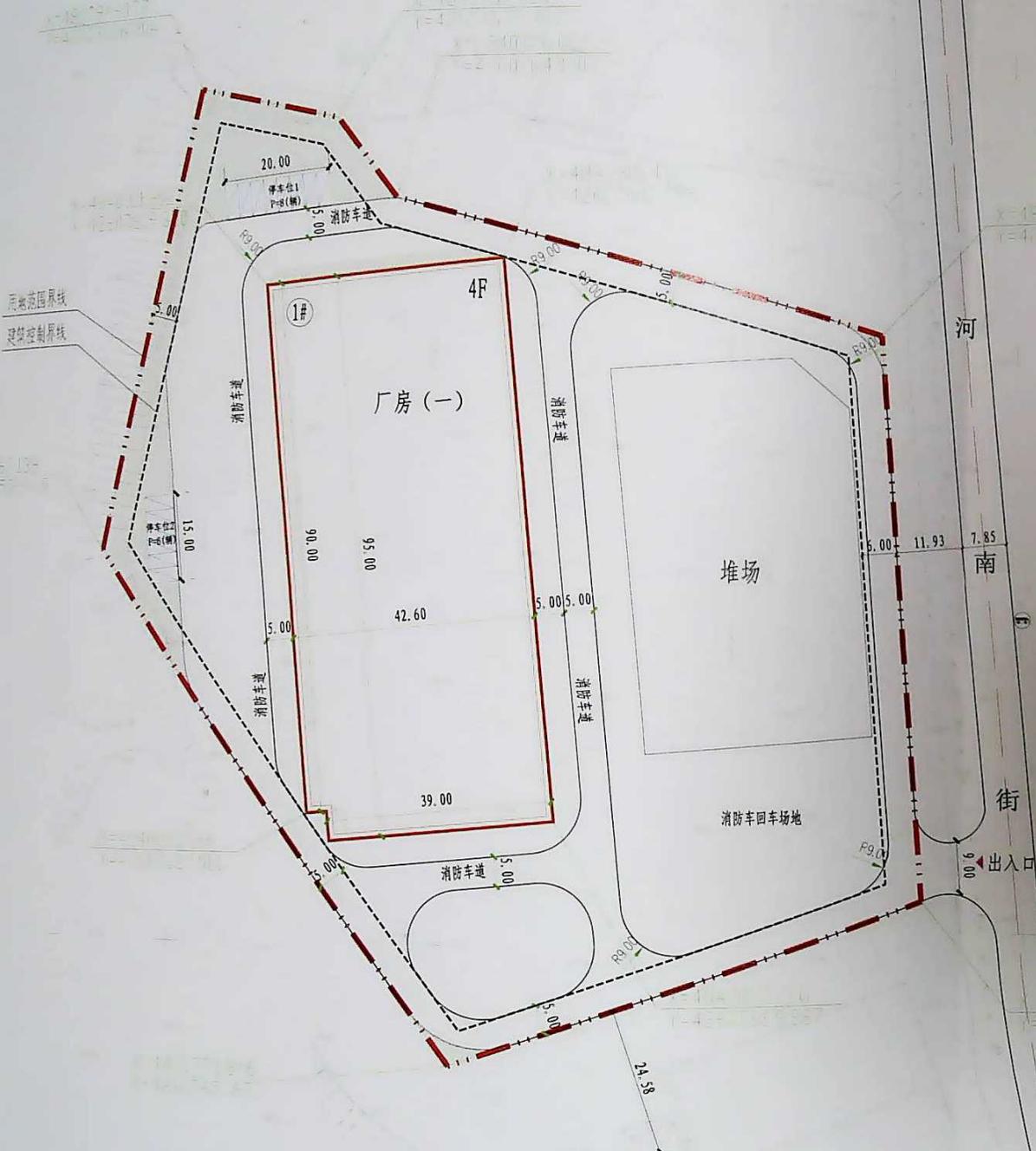


补充说明：

1. 规划用地范围内未标明的现状地下管线及构筑物应在修建性详细规划阶段进行详细调查并协商解决。
2. 图中标注尺寸以米计。
3. 本规划须经消防审批部门同意后方可实施。

图例：

- 规划用地界线
- 建筑控制线
- 本期报建建筑
- 出入口方位
- 绿化
- 机动车位
- 坐标



比例 SCALE	1:1000	日期 DATE	2025.08
工程号 PROJECT NO.		图别 DRAWING TITLE	
修改版次 REVISION NO.		图号 DRAWING NO.	01

建设单位
蛟河鹏翔农业机械有限公司

项目名称
蛟河鹏翔农机第二厂区建设项目

子项

图纸名称
总平面图

类别 CATEGORY	实名 REALNAME	签名 SIGNATURE
审定 AUTHORISED BY	黄金明	黄金明
审核 REVIEWED BY	张激	张激
工程负责 ENGINEERING DIRECTOR	张激	张激
工种负责 RESPONSIBLE BY	张激	张激
校对 CHECKED BY	袁钦	袁钦
设计	王师贤	王师贤